

PRZEDMIAR ROBÓT
INSTALACJE SANITARNE
ETAP 1

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: **REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ MOS W OŚNIE LUBUSKIM**

ADRES INWESTYCJI: **MŁODZIEŻOWY OŚRODEK SOCJOTERAPII
UL. RZEPIŃSKA 8, 69-220 OŚNO LUBUSKIE
DZ. NR774/11 OBRĘB: 0229 OŚNO LUBUSKIE**

NAZWA INWESTORA: **POWIAT SŁUBICKI**

ADRES INWESTORA: **UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE**

BRANŻE: **SANITARNA**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

tech. bud. Jerzy Nieznanowski

DATA OPRACOWANIA: **30-07-2025**

SPECIALISTA
ds. kosztorysowania
Jerzy Nieznanowski
Jerzy Nieznanowski

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROZBIÓRKI	1	3
2	POMPA CIEPŁA	4	9
3	INSTALACJA C.O.	10	49
3.1	Instalacja grzejnikowa	10	44
3.2	Ogrzewanie podłogowe	45	49
4	WENTYLACJA MECHANICZNA M*1,035; S - Założenia do katalogu	50	53
4.1	Urządzenia - zakup	50	53
5	AGREGAT CHŁODNICZY(do centrali wentylacyjnej) M*1,085; S - Założenia do katalogu	54	54
5.1	Urządzenia - zakup	54	54

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROZBIÓRKI			
1 d.1	ST IS	wycena własna	Demontaż istniejących instalacji wod-kan i co	r-g		
			100,0	r-g	100,000	
					RAZEM	100,000
2 d.1	ST IS	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Załadunek i wywóz złomu do miejsca składowania	t		
			1,10	t	1,100	
					RAZEM	1,100
3 d.1	ST IS	KNR 4-04 1103-01 + KNR 4-04 1103-04 1103-05	Załadowanie i wywiezienie materiałów z rozbiórek do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m3		
			2,0	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
2			POMPA CIEPŁA			
4 d.2	ST IS	wycena własna	Pakiet z powietrzną, rewersyjną pompą ciepła do montażu zewnętrznego LA 1118C lub równoważną w zestawie z osprzętem. Skład pakietu: • 2-sprężarkowa, powietrzna pompa ciepła do montażu zewnętrznego • wolnostojący zbiornik buforowy o poj. 200 l • grzałka elektryczna 6,0 kW do zasobnika buforowego • podwójny rozdzielacz bezciśnieniowy do przyłączenia pompy ciepła, bufora i ogrzewania • moduł kombinowany mieszanego obiegu grzewczego z czujnikiem temperatury z izolacją cieplną do przyłączenia mieszanego obiegu grzewczego. • pompa obiegowa (pompa ciepła - bufor, instalacja c.o.) • wysokoefektywna pompa (EEI ≤ 0,21) z wirnikiem mokrym ze zintegrowanym, odsprężonym termicznie elektronicznym układem regulacji mocy.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.2	ST IS	KNR-W 2-15 0513-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 150 mm	m		
			1,0 * 2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
6 d.2	ST IS	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rozdzielacza	m		
			1,0 * 2	m	2,000	
					RAZEM	2,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
7 d.2	ST IS	KNR 0-35 0221-08	Naczynia zbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 55 dm ³	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.2	ST IS	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.2	ST IS	wycena własna	Pozostałe elementy technologii niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni - zawory odcinające, filtry, zawory zwrotne, zawory mieszające, termometry, manometry	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
3			INSTALACJA C.O.			
3.1			Instalacja grzejnikowa			
10 d.3.1	ST IS	KNR-W 2-15 0111-05 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PE-Xc/Al/PE-RT o śr. zewn. 50 mm	m		
			3,0	m	3,000	
					RAZEM	3,000
11 d.3.1	ST IS	KNR-W 2-15 0111-04 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PE-Xc/Al/PE-RT o śr. zewn. 40 mm	m		
			24,0	m	24,000	
					RAZEM	24,000
12 d.3.1	ST IS	KNR-W 2-15 0111-03 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PE-Xc/Al/PE-RT o śr. zewn. 32 mm	m		
			52,0	m	52,000	
					RAZEM	52,000
13 d.3.1	ST IS	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PE-Xc/Al/PE-RT o śr. zewn. 25 mm	m		
			44,0	m	44,000	
					RAZEM	44,000
14 d.3.1	ST IS	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PE-Xc/Al/PE-RT o śr. zewn. 20 mm	m		
			15,0	m	15,000	
					RAZEM	15,000
15 d.3.1	ST IS	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z rur warstwowych PE-Xc/Al/PE-RT o śr. zewn. 16 mm	m		
			300,0	m	300,000	
					RAZEM	300,000
16 d.3.1	ST IS	materiał	Dostawa kształtek systemowych PEX	kpl		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
Kształtki - (PE-Xc,Pe-Xc-Al-PE)						
			Adapter przej.zaciskowy, mosiądz standard	16 - ¾" w	szt.	2
			Kolano 90° mosiądz standard	16 - 16	szt.	6
			Kolano 90° mosiądz standard	25 - 25	szt.	2
			Kolano 90° mosiądz standard	32 - 32	szt.	4
			Kolano 90° mosiądz standard	40 - 40	szt.	6
			Nypel przej. kątowny 90° mosiądz standard	32 - 1" z	szt.	2
			Nypel przejściowy, mosiądz standard	20 - ¾" z	szt.	2
			Nypel przejściowy, mosiądz standard	25 - 1" z	szt.	4
			Nypel przejściowy, mosiądz standard	32 - 1" z	szt.	2
			Nypel redukcyjny niklowany	¾" z - ½" z	szt.	6
			Trójnik 90° brąz	50 - 40 - 50	szt.	2
			Trójnik 90° mosiądz standard	25 - 20 - 25	szt.	2
			Trójnik 90° mosiądz standard	32 - 20 - 25	szt.	2
			Trójnik 90° mosiądz standard	32 - 25 - 32	szt.	2
			Tuleja zaciskowa do rury wielowarstwowej	16	szt.	20
			Tuleja zaciskowa do rury wielowarstwowej	20	szt.	12
			Tuleja zaciskowa do rury wielowarstwowej	25	szt.	24
			Tuleja zaciskowa do rury wielowarstwowej	32	szt.	38
			Tuleja zaciskowa do rury wielowarstwowej	40	szt.	24
			Tuleja zaciskowa do rury wielowarstwowej	50	szt.	6
			Złącze alt. do rury wielowarstwowej	16 - ¾" w	szt.	100
			Złączka prosta, mosiądz standard	16 - 16	szt.	2
			Złączka prosta, mosiądz standard	20 - 20	szt.	2
			Złączka prosta, mosiądz standard	25 - 25	szt.	4
			Złączka prosta, mosiądz standard	32 - 32	szt.	8
			Złączka prosta, mosiądz standard	40 - 40	szt.	2
			Złączka prosta, mosiądz standard	20 - 16	szt.	2
			Złączka prosta, mosiądz standard	40 - 32	szt.	4
			Złączka prosta, mosiądz standard	50 - 40	szt.	2
			Kolano w/z równoprzelotowe	½" w - ½" z	szt.	3
			Nypel całowy redukcyjny	1" z - ¾" z	szt.	2
			Nypel całowy równoprzelotowy	¾" z - ¾" z	szt.	44
			Złączka w/z całowa redukcyjna	1" z - ¾" w	szt.	2
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
17	ST IS	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 50 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 50 mm	m		
	d.3.1		3,0	m	3,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
					RAZEM	3,000
18	ST IS d.3.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 40 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 40 mm	m		
			24,0	m	24,000	
					RAZEM	24,000
19	ST IS d.3.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 30 mm	m		
			52,0	m	52,000	
					RAZEM	52,000
20	ST IS d.3.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 30 mm	m		
			44,0	m	44,000	
					RAZEM	44,000
21	ST IS d.3.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			15,0	m	15,000	
					RAZEM	15,000
22	ST IS d.3.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
			300,0	m	300,000	
					RAZEM	300,000
23	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0220-07	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania - 8 obwodów	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
24	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0220-04	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania - 5 obwodów	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0220-03	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania - 4 obwody	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
26	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0219-03	Szafki rozdzielaczowe natynkowe - ilość sekcji 7-9	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
27	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0219-02	Szafki rozdzielaczowe natynkowe - ilość sekcji 5-6	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0219-01	Szafki rozdzielaczowe natynkowe - ilość sekcji 2-4	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29	ST IS d.3.1	KNR 0-35 0209-02	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		21VM-S 400/600	2	szt.	2,000	
		600/520	1	szt.	1,000	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		600/600	5	szt.	5,000	
		600/720	4	szt.	4,000	
		900/520	1	szt.	1,000	
		900/720	1	szt.	1,000	
		22VM				
		600/520	1	szt.	1,000	
		600/720	3	szt.	3,000	
		900/800	1	szt.	1,000	
					RAZEM	19,000
30 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0209-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		21VM-S 600/1400	1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0209-03	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 300-900 mm i dł. 400-920 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		33VM 600/720	1	szt.	1,000	
		900/920	1	szt.	1,000	
					RAZEM	2,000
32 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0213-11	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o.o szer. 600-900 mm i wys. do 1900 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		600/1800	2	szt.	2,000	
		750/1800	1	szt.	1,000	
					RAZEM	3,000
33 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0214-01	Grzejniki stalowe płytowe - podłączenie od dołu do instalacji c.o. (śr. nom. 15 mm)	szt.		
			22	szt.	22,000	
					RAZEM	22,000
34 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0214-05	Grzejniki stalowe łazienkowe c.o. - podłączenie od dołu do instalacji c.o. (śr. nom. 15 mm)	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
35 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
36 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne	szt.		
			22	szt.	22,000	
					RAZEM	22,000
37 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
38 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0231-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
			438,0	m	438,000	
					RAZEM	438,000
39 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0231-04	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
			438,0	m	438,000	
					RAZEM	438,000
40 d.3.1	ST IS	KNR 0-35 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt. grz.		
			22 + 3	szt. grz.	25,000	
					RAZEM	25,000
41 d.3.1	ST IS	KNR-W 4- 01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			0,30 * 22 + 1,0 * 2 * 3	m	12,600	
					RAZEM	12,600
42 d.3.1	ST IS	KNR-W 4- 01 0703-03 analogia	Umocowanie siatki tynkarskiej w bruzdach	m		
			12,60	m	12,600	
					RAZEM	12,600
43 d.3.1	ST IS	KNR-W 4- 01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki zaprawą cementową	m2		
			12,60 * 0,10	m2	1,260	
					RAZEM	1,260
44 d.3.1	ST IS	wycena własna	Dodatkowe nakłady na prace budowlane - przebicia, zamurowania, uszczelnienia p.poż	r-g		
			20,0	r-g	20,000	
					RAZEM	20,000
3.2			Ogrzewanie podłogowe			
45 d.3.2	ST IS	KNR 0-31 0306-09	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego ze stali nierdzewnej z przepływomierzami - 12 obwodów	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
46 d.3.2	ST IS	KNR 0-31 0211-10	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe 12 sekcji	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
47 d.3.2	ST IS	KNR 0-31 0301-02	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z PE-RT o śr. 16 mm i rozstawie 150 mm	m2		
			240,02	m2	240,020	
					RAZEM	240,020
48 d.3.2	ST IS	KNR 0-31 0308-06	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2		
			240,02	m2	240,020	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
					RAZEM	240,020
49 d.3.2	ST IS	KNR 0-31 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m2		
			240,02	m2	240,020	
					RAZEM	240,020
4		45331210-1	WENTYLACJA MECHANICZNA M*1,035; S - Założenia do katalogu			
4.1			Urządzenia - zakup			
50 d.4.1	ST IS	zakup	Centrala wentylacyjna z wymiennikiem obrotowym: N/W=2500m3/h; 350Pa; SFP Zimą 1,82kW/m3/s; ErP 2018; Eurovent; 432kg; filtry: F7 / ePM2,5 65% i M5 / ePM10 40%; spr. cieplna odzysku ciepła 82%; nagrzewnica z bezpośrednim odparowaniem R410A, R32 Moc grzewcza; 13,2kW; wentylatory: silniki EC; 230V; punkt podłączenia zasilnia centrali 2,96kW, 380V-415V-3N 19,0A, 5x2,5mm2 moc akust. suma: nawiew w1/wyl/otocz: 68,4/69,3/51dB(A); moc akust. suma: wywiew w1/wyl/otocz: 73,6/71,5/51dB(A); okablowanie oraz automatyka producenta; przepustnice; połączenia elastyczne; szafa przyłączeniowa. Wym. 499/967/H=1254	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.4.1	ST IS	zakup	Centrala nawiewno-wywiewna, podwieszona, z wymiennikiem przeciwprądowym, filtry powietrza, odkraplacz, wraz z pełną automatyką, okablowanie fabryczne, praca w funkcji stałej wydajności, o wydajności: N/W 165/165m3/h. W komplecie z nagrzewnicą kanałową elektryczną, osprzętem, akcesoriami i czujnikiem kanałowym temperatury	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.4.1	ST IS	zakup	Centrala nawiewno-wywiewna, podwieszona, z wymiennikiem przeciwprądowym, filtry powietrza, odkraplacz, wraz z pełną automatyką, okablowanie fabryczne, praca w funkcji stałej wydajności, o wydajności: 150/150m3/h W komplecie z nagrzewnicą kanałową elektryczną, osprzętem, akcesoriami i czujnikiem kanałowym temperatury	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.4.1	ST IS	zakup	Wentylator do kanałów o przekroju okrągłym, EC d=100 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
5			AGREGAT CHŁODNICZY(do centrali wentylacyjnej) M*1,085; S - Założenia do katalogu			
5.1			Urządzenia - zakup			
54 d.5.1	ST IS	zakup	Agregat chłodniczy do centrali wentylacyjnej wraz z wykonaniem instalacji freonowej i odprowadzenia skroplin	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000